

06SIS06455**Fiche Détaillée****1 - Identification**

Identifiant : 06SIS06455
 Nom usuel : Ancienne usine à gaz de Cannes Maria
 Adresse : place du commandant Maria
 Département : ALPES-MARITIMES - 06
 Commune principale : CANNES - 06029

Caractéristiques du SIS : au 16/08/2012 Description du site: Ancienne usine à gaz de Canne Maria à Cannes (06) Le site de Cannes Maria a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou Gaz de France et un projet de valorisation est à l'étude par la ville de Cannes. Description qualitative: Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996. Le site de Cannes Maria est en classe 4 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible. Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique, ainsi qu'un diagnostic initial et approfondi à l'été 2004, après libération du site. Une cuve à goudron a été identifiée, elle a été vidangée et entièrement excavée en décembre 2005. Le rapport de travaux a été envoyé à la DRIRE le 23/01/2006. Le projet de valorisation pour usage sensible est à l'étude, en concertation avec la ville de Cannes. Le diagnostic approfondi et le schéma de réhabilitation ont été présentés le 23/11/2004 à la DRIRE. Un projet d'aménagement dit ZAC Maria a été concrétisé en 2011, 270 logements vont ainsi être créés, 50 % seront vendus dans le privé, 20 % seront des logements sociaux. Ce site n'appelle plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS.

Etat technique : Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

2 - Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	06.0014	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=06.0014

3 - Sélection du SIS**4 - Caractéristiques géométriques générales**

Coordonnées du centroïde : 1025198.0 , 6281372.0 (Lambert 93)

5 - Liste parcelles cadastrales

Code commune	Nom commune	Section	Parcelle	Date
06029	CANNES	CT	49	10/01/2018
06029	CANNES	CT	50	10/01/2018
06029	CANNES	CT	52	10/01/2018
06029	CANNES	CT	53	10/01/2018
06029	CANNES	CT	54	10/01/2018
06029	CANNES	CT	60	10/01/2018
06029	CANNES	CT	161	10/01/2018
06029	CANNES	CT	162	10/01/2018
06029	CANNES	CT	166	10/01/2018
06029	CANNES	CT	167	10/01/2018
06029	CANNES	CT	168	10/01/2018
06029	CANNES	CT	169	10/01/2018
06029	CANNES	CT	172	10/01/2018
06029	CANNES	CT	174	10/01/2018
06029	CANNES	CT	176	10/01/2018
06029	CANNES	CT	177	10/01/2018
06029	CANNES	CT	178	10/01/2018

06029	CANNES	CT	179	10/01/2018
06029	CANNES	CT	180	10/01/2018
06029	CANNES	CT	181	10/01/2018
06029	CANNES	CT	182	10/01/2018
06029	CANNES	CT	184	10/01/2018
06029	CANNES	CT	185	10/01/2018

6 - Documents

Titre
plan-cartographique-06.0014--1

7 - Cartographie dynamique



5 km

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 06SIS06455



50 m

Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 06SIS06455